



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 627**

20 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2192 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος στον οικισμό Κάλχαντα, Δήμου Κομοτηνής, Νομού Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α) με το οποίο ρυθμίζονται θέματα καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), παράγραφος 3 β, με την οποία ορίζεται ότι η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.

3. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας (δόμηση παρά τα ρέματα).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 (ΦΕΚ 393/Β΄/4.4. 2003) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Π.Α.Μ.-Θ.».

6. Το με αριθμ. πρωτ. 556/24.2.2003 έγγραφο με θέμα «Υπογραφή υπηρεσιακών εγγράφων» από το Γραφείο Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

7. Το υπ' αριθμό 4278/3.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, Τμήμα Τεχνικών Έργων, με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Α.Μ.Θ. η υδραυλική μελέτη για την οριοθέτηση του ρέματος του θέματος.

8. Την υπ' αριθμ. 363/13.11.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής, η οποία περιλαμβάνεται στο απόσπασμα του υπ' αριθμ. 15/2003 Πρακτικού Συνεδρίασης του Δ.Σ. Κομοτηνής, με την οποία ομόφωνα εγκρίνει και παραλαμβάνει τη «Μελέτη οριοθέτησης ρέματος οικισμού Κάλχαντα» και του καθορισμού οριογραμμών αυτού, όπως προτείνονται από την υδραυλική μελέτη και αναλαμβάνει την εκτέλεση των προβλεπόμενων και απαραίτητων από τη μελέτη έργων.

9. Την Τεχνική Έκθεση και την Τοπογραφική Μελέτη για την οριοθέτηση του τμήματος του Τυχερορέματος το οποίο διασχίζει τον οικισμό του Κάλχαντα, καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης ως προς τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος και από τα οποία προκύπτει α) ότι οι προτεινόμενες οριογραμμές του ρέματος οι οποίες απεικονίζονται στο διάγραμμα (Αριθμός Σχεδίου Υ-1) κλίμακας 1:1.000, χαράχθηκαν λαμβάνοντας υπόψη την πλημμυρική παροχή για περίοδο επαναφοράς Τ=100 έτη, ότι δε δύναται η παροχή υπολογισμού του ρέματος (61,02 m3/sec) να διέλθει με ασφάλεια από το ρέμα, γ) ότι οι διατομές εφαρμογής και τα υφιστάμενα τεχνικά έργα αδυνατούν να παραλάβουν την πλημμυρική παροχή και να ανταποκρίνονται στην ασφαλή διέλευση της παροχής αιχμής, δ) ότι για την ασφάλεια του οικισμού είναι απαραίτητο να διαμορφωθεί η κοίτη του ρέματος στο μεγαλύτερο μήκος του και να κατασκευαστεί προστατευτικό τοίχος και ε) ότι όσον αφορά την απομάκρυνση των ομβρίων υδάτων του οικισμού θα πρέπει να κατασκευαστεί ένα δίκτυο που να τα αποχετεύει στο ρέμα.

10. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 1346/5.4.2004 διαβιβαστικό έγγραφο μας προς το Εθνικό Τυπογραφείο με το οποίο απεστάλη η με αριθμ. πρωτ. 436/5.4.2004 απόφαση της Υπηρεσίας μας με συνημμένο σχεδιάγραμμα.

11. Το με αριθμ. πρωτ. 54004/7.5.2004 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου, με το οποίο έγινε επιστροφή της ανωτέρω υπόθεσης και του διαβιβαστικού αυτής.

12. Το με αριθμ. πρωτ. 1858/11.5.2004 έγγραφό μας προς το Δ. Κομοτηνής προκειμένου να καθοριστεί η δαπάνη.

13. Το με αρ. πρωτ. 14773/27.5.2004 έγγραφο του Τμ. Τεχνικών Έργων του Δ. Κομοτηνής με το οποίο υποβλήθηκε βεβαίωση του Δημάρχου Κομοτηνής για το ύψος δαπάνης και τον κωδικό ΚΑΕ, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις καθορισθείσες οριογραμμές του τμήματος Τυχερορέματος σε μήκος επτακοσίων (700) μέτρων εντός του οικισμού Κάλχαντα, ο οποίος εκτείνεται ένθεν και ένθεν του ρέματος, στο Δήμο Κομοτηνής, όπως φαίνονται στο διάγραμμα (Αριθμός Σχεδίου: Υ-1) κλίμακας 1:1.000 και σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη, της αναδόχου μελετήτριας Κατερίνας Γ. Κλάδου, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης.

Από τις διατάξεις της παρούσας προκύπτουν δαπάνες οι οποίες βαρύνουν τον οικείο ΟΤΑ (Δήμος Κομοτηνής).

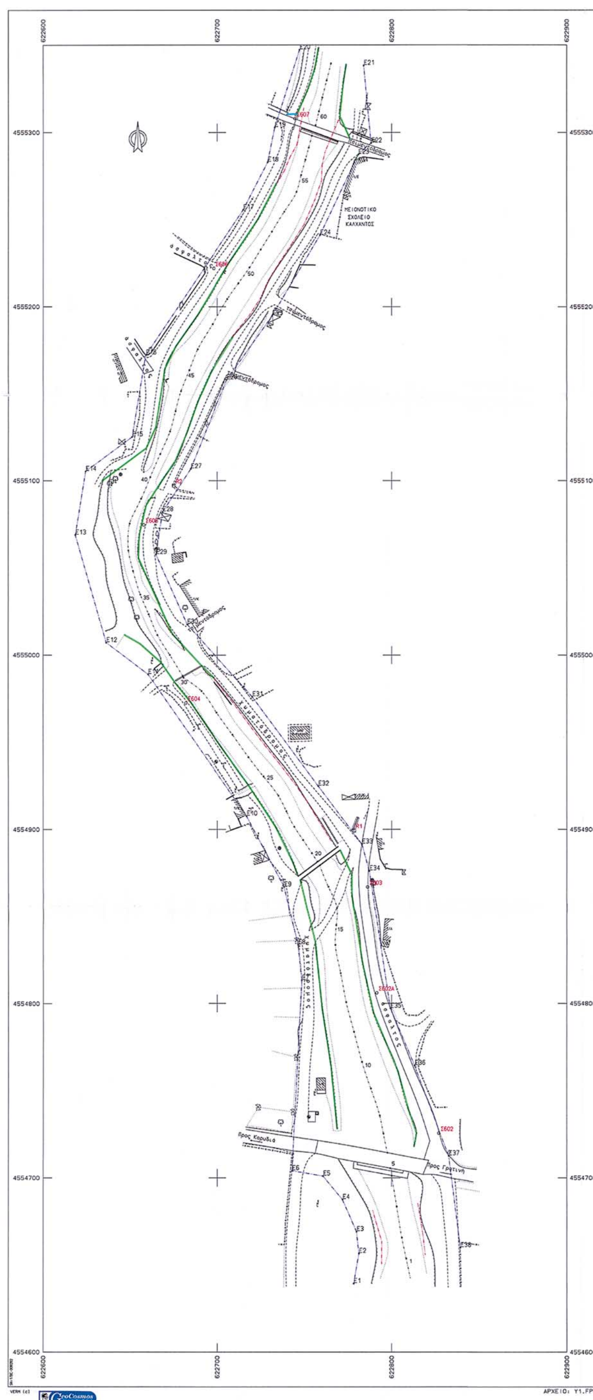
Στον προϋπολογισμό του έτους 2004 ενεγράφη πίστωση ποσού 1.200.000,00 Ευρώ στον ΚΑ εξόδων 75/151.9η με τίτλο «Διαμόρφωση - Ανάπλαση περιοχής χειμάρρου στον οικισμό Κάλχα».

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 23 Ιουνίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια κ.α.α.
ΕΥΓΕΝΙΑ ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ



ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΡΙΘ:0 ΣΗΜΕΙΑ:38 ΕΜΒΑΔΟ:37940.44 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ε1	622778.271	4554639.319	Ε2	622781.275	4554656.665	Ε3	622779.891	4554669.155
Ε4	622771.883	4554687.503	Ε5	622760.709	4554701.030	Ε6	622742.973	4554704.105
Ε7	622748.578	4554813.227	Ε8	622746.445	4554833.613	Ε9	622738.407	4554867.062
Ε10	622716.871	4554907.616	Ε11	622660.147	4554989.017	Ε12	622636.218	4555007.166
Ε13	622618.496	4555068.948	Ε14	622624.371	4555105.322	Ε15	622651.014	4555125.116
Ε16	622658.859	4555172.392	Ε17	622714.956	4555255.528	Ε18	622729.038	4555282.949
Ε19	622733.069	4555302.879	Ε20	622747.296	4555347.329	Ε21	622784.017	4555338.353
Ε22	622788.242	4555293.981	Ε23	622780.938	4555287.419	Ε24	622759.024	4555241.125
Ε25	622731.635	4555194.889	Ε26	622705.417	4555158.127	Ε27	622684.702	4555106.772
Ε28	622668.457	4555082.215	Ε29	622664.717	4555057.753	Ε30	622682.631	4555017.739
Ε31	622720.121	4554976.134	Ε32	622757.923	4554924.835	Ε33	622783.009	4554891.605
Ε34	622787.210	4554876.245	Ε35	622799.343	4554797.207	Ε36	622813.188	4554764.388
Ε37	622832.606	4554712.633	Ε38	622839.283	4554659.963			

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε Γ Σ Α '87 Κ = 0.9997713033

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Φρύδι πρανούς
- Οριο Καλλιέργειας- Πόδι πρανούς
- Συρματόπλεγμα
- Θέση διατομής
- Δένδρο
- Στάση αποτύπωσης
- Προτεινόμενη διαμόρφωση κοίτης
- Προτεινόμενη διαμόρφωση κοίτης
- Οριογραμμή ύδατος πλημμυρικής κατάστασης
- Οριογραμμή ύδατος πλημμυρικής κατάστασης
- Οριογραμμή οριοθέτησης ρέματος
- Οριογραμμή οριοθέτησης ρέματος

5. 10. Αρίθμηση διατομών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 23 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθηκε με την Αρ. 363/2003 απόφαση Συμβ. του Δήμου Κομοτηνής

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΧΑΝΤΑ

ΘΕΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΧΑΝΤΑ - ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Υ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 46336
ΟΡΦΕΩΣ 1 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. (0531) 27075 - FAX 33832

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 28-11-03
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ 28-11-03
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ
Πολ. Μηχ/κος με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 28-11-03
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 6246 (2)

Έγκριση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος ρέματος «Ξηροποτάμου» περιοχής Μονοδενδρίου Δ.Δ. Κρήνης Δήμου Μεσσάτιδος Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 39/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 1622/1986 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού», όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 33 του Ν. 1832/1989.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 33/1998 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

6. Το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε & 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. 9622/2.9.2002 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «περί αναθέσεως μέρους των αρμοδιοτήτων Γεν. Γραμματέα στο Διευθυντή Δημοσίων Έργων».

8. Το από 23.12.2003 απόσπασμα από το πρακτικό αρ. 14/2003 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεσσάτιδος Ν. Αχαΐας (αρ. απόφασης 252/2003), που αποφασίζει ομόφωνα για την οριοθέτηση τμήματος ρέματος «Ξηροποτάμου περιοχής Μονοδενδρίου Δ.Δ. Κρήνης», όπως αυτή φαίνεται στα Τοπογραφικά Διαγράμματα και την Υδρολογική μελέτη που συνέταξε ο Παύλος Στάμος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός και θεώρησε η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας.

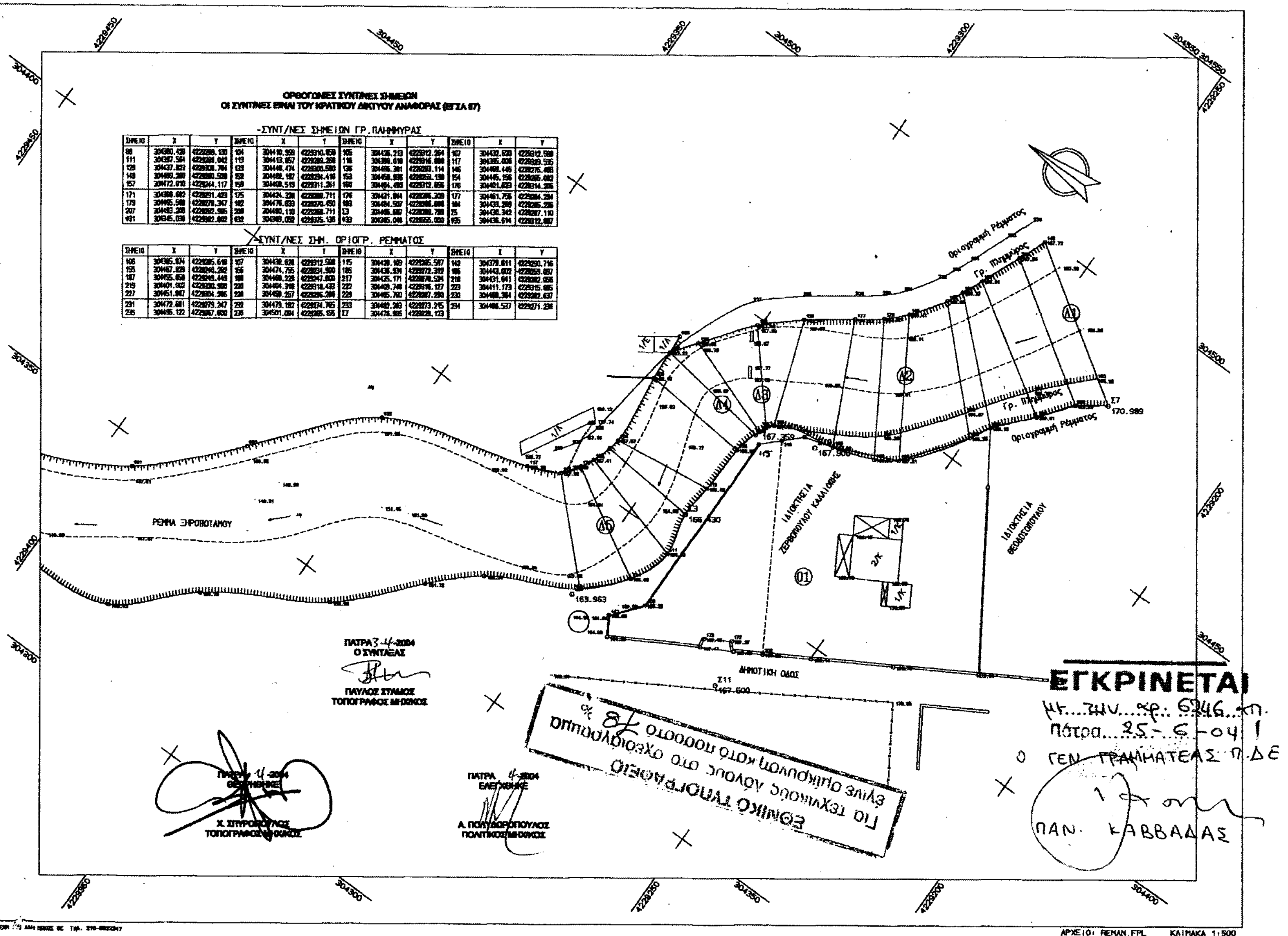
9. Το με αρ. πρωτ. Η.4192/27.5.2004 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Αχαΐας με το οποίο μας διαβίβασε Τεχνική Έκθεση Υδρολογικής Υδραυλικής και Περιβαλλοντικής μελέτης και Τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνονται με μπλε και κόκκινη γραμμή και τους αριθμούς 142, 106, 115, 218, 217, 185, 186, 187, 188, 155, 156, Σ7, 219, 220, 222, 223, 107, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, οι οριογραμμές καθορισμού της οριοθέτησης τμήματος του ρέματος «Ξηροποτάμου» περιοχής Μονοδενδρίου Δ.Δ. Κρήνης Δ. Μεσσάτιδος Νομού Αχαΐας όπως τα παραπάνω ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την υπόψη Υπηρεσία (ΔΤΥΝ. Αχαΐας), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών του τμήματος του ρέματος «Ξηροποτάμου» περιοχής Μονοδενδρίου Δ.Δ. Κρήνης Δ. Μεσσάτιδος Νομού Αχαΐας που φαίνονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα με μπλε και κόκκινη γραμμή και σημειώνονται με τους αριθμούς: 142, 106, 115, 218, 217, 185, 186, 187, 188, 155, 156, Σ7, 219, 220, 222, 223, 107, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, όπως αυτές καθορίστηκαν από την Υδρολογική μελέτη που συντάχθηκε από τον Παύλο Στάμο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομού Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ


ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
-ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΡ. ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
-ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΣΗΜ. ΟΡΙΟΓΡ. ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΡΕΜΑ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΕΙΟ: REMAN.FPL
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αριθ. 2385 (3)

Τροποποίηση ορίων πυκνοδομημένου τμήματος στην πολεοδομική ενότητα Χανίων «Πασακάκι» Δήμου Ελευθ. Βενιζέλου Ν. Χανίων, στο Ο.Τ. 1295.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τον Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).

3. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 παρ. 2 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002), όπως ερμηνεύτηκε με την Εγκύκλιο 18/2003 με αρ. πρ. 29454/21.7.2003, παρ. III.

4. Την με αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 1288/Β΄/2003) «Περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αρ. οικ.8548/14.4.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.6.1997).

6. Το Π. Δ/γμα 24.8.1983 (ΦΕΚ 409/Δ/8.9.1983) «Περί καθορισμού των κριτηρίων χαρακτηρισμού των πυκνοδομημένων περιοχών».

7. Το Π.Δ/γμα 6.9.1994 (ΦΕΚ 973/Δ/20.9.1994) «Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Νέα Οριακή» (ΠΕ13) και της πολεοδομικής ενότητας «Πασακάκι» (ΠΕ15) του Δήμου Μουρνιών και της Κοινότητας Περιβολιών (Ν. Χανίων)».

8. Την από 27.2.2003 αίτηση Δημ. Καραθανάση για τροποποίηση των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος στην ΠΕ «Πασακάκι» Δ. Ελ. Βενιζέλου, στο ΟΤ 1295.

9. Την με αριθμ. 91/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελ. Βενιζέλου, με την οποία γίνεται αποδεκτή η αιτούμενη τροποποίηση.

10. Την με αρ. πρωτ. 1989/10.4.2003 ανακοίνωση της παραπάνω απόφασης Δ.Σ., την με αριθμ. 4969Γ έκθεση επίδοσής της προς τους ενδιαφερόμενους παρόδιους για υποβολή τυχόν ενστάσεων και τη δημοσίευση της απόφασης Δ.Σ. στον τοπικό ημερήσιο τύπο.

11. Την με αρ. πρωτ. 3406/1.6.2004 βεβαίωση Δημάρχου Ελ. Βενιζέλου.

12. Την με αριθμ. 144/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ελ. Βενιζέλου, με την οποία ομόφωνα αποφασίζεται να προχωρήσουν οι διαδικασίες για την ολοκλήρωση της αιτούμενης τροποποίησης.

13. Την με αριθμ. πρωτ. 1177/9.6.2003 βεβαίωση Δημάρχου Ελ. Βενιζέλου.

14. Το με αριθμ. πρωτ. 4421/2015/30.6.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 28403/22.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

16. Το με αριθμ. πρωτ. 3008/29.12.2003 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

17. Την από 29.3.2004 αίτηση θεραπείας Δημ. Καραθανάση.

18. Την με αριθμ. πρωτ. 1975/23.3.2004 βεβαίωση Δημάρχου Ελ. Βενιζέλου.

19. Το με αριθμ. πρωτ. 2821/1182/1.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

20. Το με αριθμ. πρωτ. 1425/5.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

21. Την από 21.5.2004 αίτηση Δημ. Καραθανάση.

22. Την με αριθμ. πρωτ. 3048/18.5.2004 βεβαίωση Δημάρχου Ελ. Βενιζέλου.

23. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2002 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχ. Δημητρίου Λ. Καλογεράκη.

24. Την από 24.5.2004 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης στο Περιφερειακό Σ.Χ.Ο.Π.

25. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην συνεδρίαση της 3.6.2004, θέμα 7°.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

27. Με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν γίνεται μείωση ή κατάργηση κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Χανίων.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τη νομολογία του ΣτΕ, το όριο του πυκνοδομημένου τμήματος μιας πολεοδομικής ενότητας καθορίζεται αυστηρά, βάσει των κριτηρίων του από 24.8.1983 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 409/Δ/ 8.9.1983), η τροποποίηση δε αυτού είναι δυνατή μόνο εφόσον τεκμηριώνεται ότι από πλάνη της διοίκησης ή ελλείψεις των τοπογραφικών διαγραμμάτων κατά το χρόνο σύνταξης της σχετικής μελέτης δεν εφαρμόστηκε σωστά το παραπάνω διάταγμα.

2. Ο χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας «Πασακάκι» (ΠΕ 15) έγινε με την υπ' αρ. 81830/5493/4.8.1993 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 3048/ 18.5.2004 βεβαίωση Δημάρχου Ελ. Βενιζέλου, ότι στο Ο.Τ. 1295 της Π.Ε. «Πασακάκι» Δήμου Ελ. Βενιζέλου και στην ιδιοκτησία Δημ. Καραθανάση, υπήρχε ενιαίο συγκρότημα αποτελούμενο από ισόγεια κατοικία, αποθήκη και βοηθητικούς χώρους, συνολικού εμβαδού 45,00 τ.μ. το οποίο διατηρούνταν μέχρι το 1995 οπότε άρχισε η κατάρρευση τμημάτων του λόγω βροχοπτώσεων, τεκμηριώνεται το γεγονός ότι από έλλειψη του τοπογραφικού διαγράμματος κατά το χρόνο σύνταξης της σχετικής μελέτης δεν εφαρμόστηκε σωστά το παραπάνω διάταγμα, με ένταξη της παραπάνω ιδιοκτησίας στο πυκνοδομημένο τμήμα.

3. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.8.1983 «περί καθορισμού των κριτηρίων χαρακτηρισμού των πυκνοδομημένων περιοχών», στην ιδιοκτησία Δημ. Καραθανάση στο Ο.Τ. 1295 της ΠΕ «Πασακάκι» Δήμου Ελ. Βενιζέλου συντρέχουν αθροιστικά οι όροι για την ένταξη της στο πυκνοδομημένο τμήμα της ΠΕ, δηλαδή η δομημένη ιδιοκτησία έχει κτίριο εμβαδού τουλάχιστον 40,00 τ.μ. και το κτίριο απέχει από κτίρια άλλης ιδιοκτησία λιγότερο από 40,00 μ.

4. Το Δημοτικό Συμβούλιο Ελ. Βενιζέλου (υπ' αριθμ. 91/2003 και 144/2003 αποφάσεις) συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος στην πολεοδομική ενότητα «Πασακάκι» (Π.Ε.

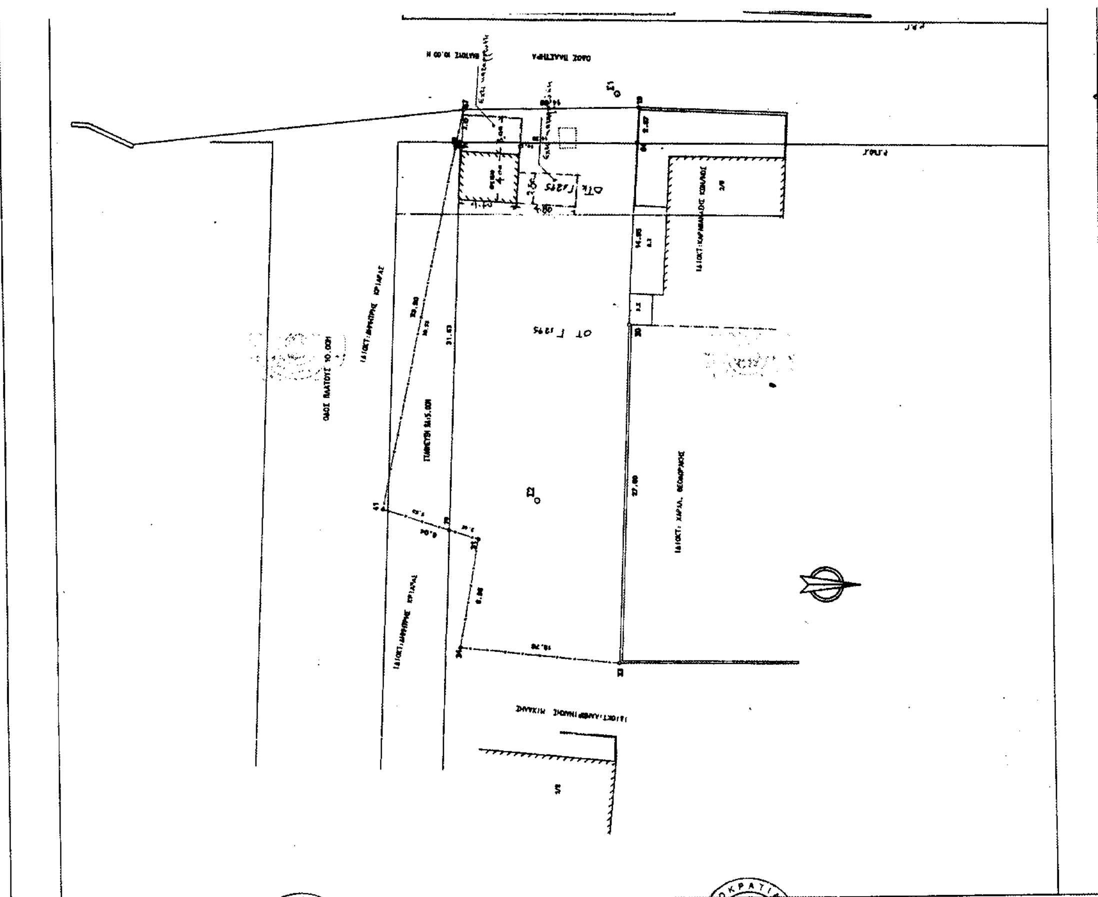
15) του Δήμου Ελευθερίου Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 1295, με ένταξη της ιδιοκτησίας Δημ. Καραθανάση στο πυκνοδομημένο τμήμα της παραπάνω ενότητας, όπως σημειώνεται στο με ημερομηνία Νοέμβριος 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχ. Δημητρίου Λ. Καλογεράκη.

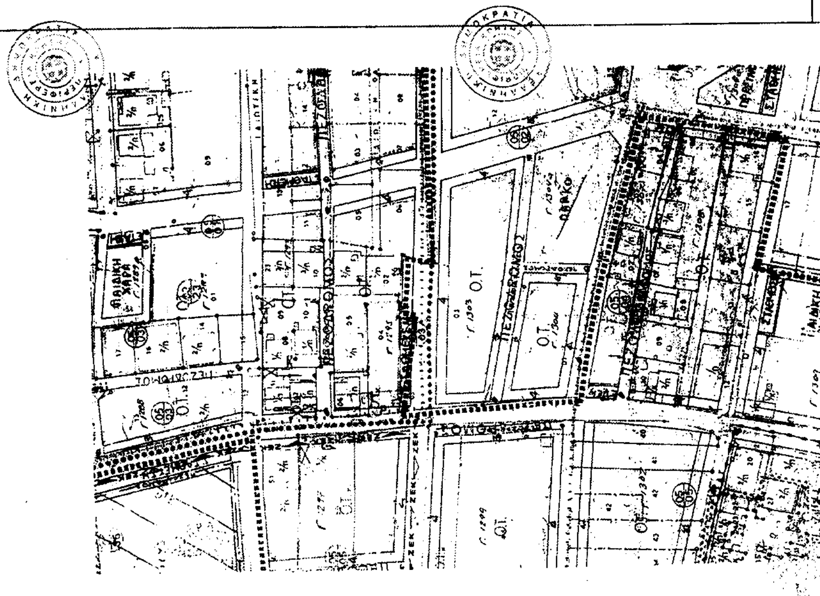
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το απόσπασμα χάρτη που την συνοδεύει.

Ηράκλειο, 15 Ιουνίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ





Πρόταση τροποποίησης κλ. 1:1000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
19	188.770	190.363	30	181.115	200.796	31	164.789	214.344
33	153.713	204.805	34	156.103	215.564	41	167.890	221.765
64	185.938	190.750	67	189.722	212.321	69	197.150	213.091
72	197.136	212.832	78	165.736	216.610			

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:10 ΕΜΒΑΔΟ:695.78 μ² (ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ)
19 64 30 33 34 31 78 41 69 67

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
19 - 64	2.87	64 - 30	14.95	30 - 33	27.60
33 - 34	12.70	34 - 31	8.96	31 - 78	2.46
78 - 41	5.58	41 - 69	30.53	69 - 67	2.67
67 - 19	14.00				

ΙΔ:2 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:38.92 μ² (ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ)
19 64 69 67

ΙΔ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
19 - 64	2.87	64 - 69	14.39	69 - 67	2.67
67 - 19	14.00				

ΙΔ:3 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:88.89 μ² (ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ)
72 78 41 69

ΙΔ:3 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
72 - 78	31.63	78 - 41	5.58	41 - 69	30.53
69 - 72	.26				

ΙΔ:4 ΣΗΜΕΙΑ:7 ΕΜΒΑΔΟ:567.97 μ² (ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ)
64 30 33 34 31 78 72

ΙΔ:4 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
64 - 30	14.95	30 - 33	27.60	33 - 34	12.70
34 - 31	8.96	31 - 78	2.46	78 - 72	31.63
72 - 64	14.13				

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ:Ε1=695.78 Μ2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: Τμημα-2- Ε2=38.92 μ2 ΣΥΝΟΛΟΝ:127.81 Μ2
Τμημα-3-:Ε3=88.89 Μ2

ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ:Ε4=567.97 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σχεδιο πολεως ΠΑΣΑΚΑΚΙ ΠΕ15 ΠΔ 6-9-94 ΦΕΚ 973 Β 20-9-94
Τομεας-1- ΟΤ1295 κωδικος:050304 ([illegible] ΟΤκ)
Ελαχιστο προσωπο:12.00 μ
Ελάχιστο εμβαδον:400.00 μ2
Ποσοστο καλύψεως: 70%
Συντελεστης δομήσεως:0.70

Τιτλοι ιδιοκτησιας:26126/1-3-95 & 163/1975 αποφαση Ειρηνο δικείου Χανίων{Ανωμαλη δικαιοπραξία}
=Το οικόπεδο είναι κατα κανονα ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ=
ΕΙΣΦΟΡΑ σε ΓΗ:250*0.10+250*0.20+[695.78-500]*0.30=25+50+58.73=133.73 Μ2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 127.891 Μ2
ΕΙΣΦΟΡΑ σε ΧΡΗΜΑ:200*0.01+[567.97-200]*0.15=2+55.2=57.20Μ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικος Ε.Μ.Π
Πλαστήρα 33 -Χανια τηλ:2821042930

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
απόφαση με αρ. πρωτ. 2385/15-06-04
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΦΟΥΚΑΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΓΟΥΝΑΛΑΚΗ ΜΑΝΟΥΕΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ
Τροποποίηση πυκνοδομημένου τμήματος στο Ο.Τ. Γ1295

ΘΕΣΗ
ΠΑΣΑΚΑΚΙ-ΟΤΓ 1295 κωδικος:050304
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΑΡΧΕΙΟ: 1.FPL